

# LOCAL COMMERCIAL A LOUER

## LA TESTE DE BUCH

# 2 584 € HT MENSUEL

Réf. BIP187



(Photo non contractuelle)



Andernos-Les-Bains

06.14.83.42.84

[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)

LOCAL COMMERCIAL A 400 M DU CENTRE LECLERC DE LA TESTE.  
SURFACE DE 200 M<sup>2</sup> AU SOL + 1 APPARTEMENT DE 40 M<sup>2</sup> EN MEZZANINE.  
3 PLACES DE PARKING.  
2 VITRINES AVEC RIDEAUX METALLIQUE ELECTRIQUE EN FACADE + 1 PORTE  
4X4 AVEC RIDEAU METALLIQUE ELECTRIQUE A L'ARRIERE.  
CLIMATISATION.  
LOYER MENSUEL DE 2584 € HT CHARGES ET TAXE FONCIERE INCLUSES.  
2 MOIS DE GARANTIE.  
PAS DE DROIT AU BAIL.

**MONTANT HONORAIRES CHARGE PRENEUR 3 666.67 € HT.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*