

**BASSIN D'ARCACHON**

**Réf. BIP167**

**BURGERS WRAPS PIZZAS**

**A EMPORTER**

**EMPLACEMENT N°1**

**84 000 € FAI**



(Photo non contractuelle)



**Andernos-Les-Bains**

**06.14.83.42.84**

**[bip.andernos@orange.fr](mailto:bip.andernos@orange.fr)**

Nous vous proposons cette affaire de vente à emporter de Burgers, Wraps, Pizzas située dans un emplacement de premier choix, proche de tous les commerces avec un grand parking gratuit.

Surface totale 65 m², comptoir d'accueil, tables en intérieur 8 places et terrasse.

L'ensemble du matériel est complet et récent : four 2 soles (2x6), laminoir...

Pas de salarié à reprendre.

Pas de travaux à prévoir.

Loyer mensuel 1310 € HT. Bail 3/6/9.

Prix de vente : 84 000 € TTC charge vendeur.

**PHOTOS NON CONTRACTUELLES.**

**Prix de vente : 84 000 € TTC charge vendeur.**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*