

GIRONDE 30 MINUTES DE LA CÔTE

EMPLACEMENT N°1 | MATÉRIEL EXCELLENT ÉTAT | RENTABILITÉ

**490 500 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Implantée dans une ville de Gironde de 6000 habitants à moins de 30 minutes de la Côte, cette affaire très bien tenue depuis 15 ans, a toujours bénéficié des investissements en matériel nécessaires pour un fonctionnement optimal (four 6 soles 5 ans, diviseuse et refroidisseur changés en 2022...)

De fait aucun investissement à prévoir à la reprise.

Vente 100 % magasin.

CA 700 000 €- EBE reconstitué 175 000 €.

1.5 jour de fermeture par semaine - 5 semaines de congé avec fermeture.

5 CDI (dont 1 mi-temps) + 5 apprentis.

Cette affaire, située sur la place principale avec stationnement, convient parfaitement pour un couple de professionnels avertis.

Vente des murs possible.

**Prix de vente : 490 500 € TTC Honoraires Charge Vendeur.**